

BEECH RESORT

WOHNUNGSANGEBOT NR. 3.1

Anschrift: Am Kalkberg 1, 17213 Göhren-Lebbin

DAS RESORT. ANSICHTEN.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

BEECH
RESORT



OBJEKTDATEN.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

BEECH
RESORT

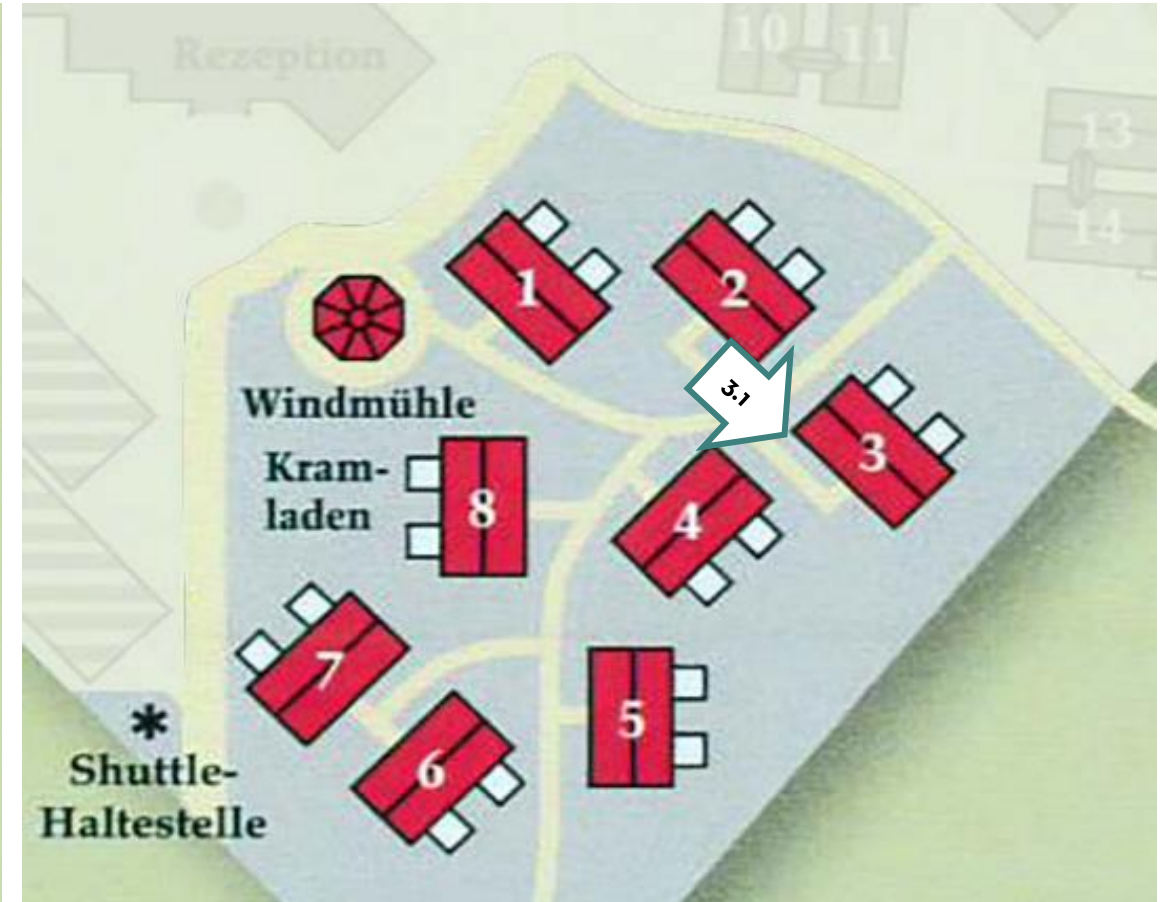
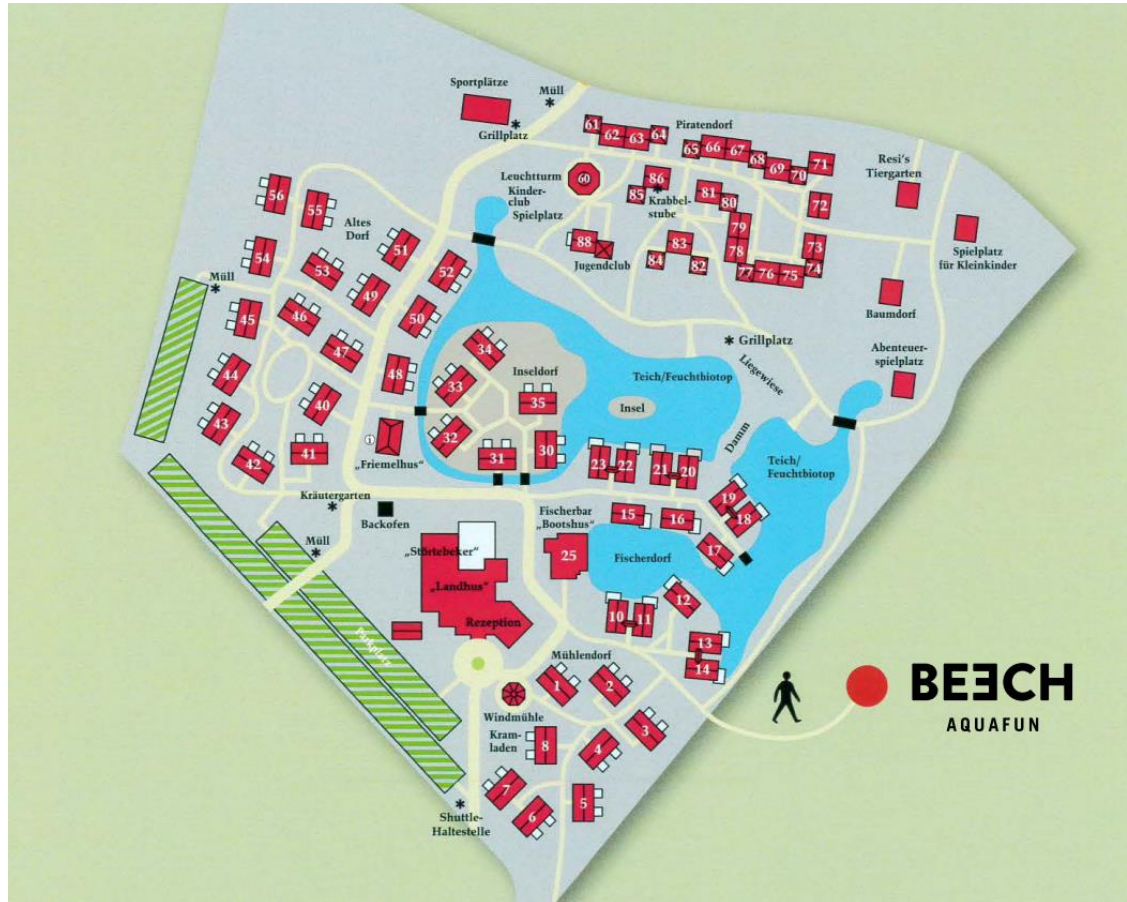
Typ	1
Resortbezeichnung	3.1
Lage	Mühlendorf
Etage	EG, links
Gesamtgröße	41,40 m ²
Kaufpreis pro m²	3.610 €/m ²
Kaufpreis der Wohnung	149.500 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten:	11.960 €
- Grunderwerbsteuer 6%	davon: 8.970 €
- Notar- und Gerichtskosten 2%	2.990 €



LAGEPLAN.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

BEECH
RESORT



GRUNDRISS. TYP 1. LINKE WE

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

BEECH
RESORT



Erdgeschoss

Verkaufsfläche	41,42 m ²
Wohnen / Essen	17,99 m ²
Schlafen	10,30 m ²
Bad	3,46 m ²
WC	1,79 m ²
Diele	3,86 m ²
Terrasse	8,04 m ² (angerechnet 4,02 m ²)

MUSTERWOHNUNG. WOHNEN. ESSEN.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

BEECH
RESORT

Genießen Sie den [3D - Rundgang](#)



MUSTERWOHNUNG. KÜCHE. BAD.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

BEECH
RESORT



MUSTERWOHNUNG. SCHLAFEN.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

BEECH
RESORT



ENERGIEAUSWEIS.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

BEECH
RESORT

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹ 18. November 2013

Gültig bis: 17.05.2026

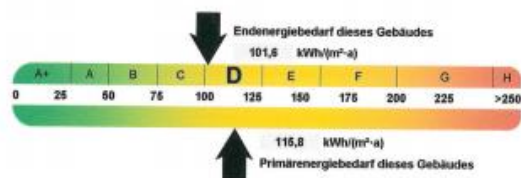
Aushang

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus	
Adresse	Am Kalkberg 54, 17213 Göhren-Lebbin	
Gebäudeteil	Ferienhaus 4 WE	
Baujahr Gebäude ²	2000	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2000 Gasheizung	
Anzahl Wohnungen	4	
Gebäudenutzfläche (A _U)	219,5 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Erdgas E	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:

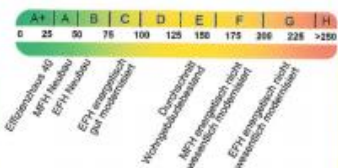


Energiebedarf



Endenergiebedarf dieses Gebäudes 101,6 kWh/(m²·a)

Vergleichswerte Endenergie



Aussteller:

Dietmar Matzick

Zielower Weg 3
17207 Röbel

18.05.2016

Datum

Dietmar Matzick
Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹ 18. November 2013

Gültig bis: 17.05.2026

Registriernummer²

MV-2016-000918523

1

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus	
Adresse	Am Kalkberg 54, 17213 Göhren-Lebbin	
Gebäudeteil	Ferienhaus 4 WE	
Baujahr Gebäude ²	2000	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2000 Gasheizung	
Anzahl Wohnungen	4	
Gebäudenutzfläche (A _U)	219,5 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Erdgas E	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung / Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	<input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	<input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

Dietmar Matzick

Zielower Weg 3
17207 Röbel

18.05.2016
Ausstellungsdatum

Dietmar Matzick
Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV ² Bei nicht rechtzeitiger Zuleitung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. ³ Mehrfachangaben möglich ⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

IMMER FÜR SIE DA.

BERATUNG & VERTRIEB



ICON IMMOBILIEN GmbH
Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

Tel 040 650 52 99 0
Fax 040 650 52 99 29

kontakt@icon-immobilien.de
www.icon-immobilien.de

VERKÄUFER

Fleesensee Feriendorf GmbH
Tannenweg 1
17213 Göhren-Lebbin
www.beechhotel.com

